INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

CONTROL DE PAGOS DE OBRA

CONTRATO No.:	152 - SG - 2025
CONTRATISTA:	ASIRCON CONTRATISTAS S.A.S.
NIT DEL CONTRATISTA:	806.009.604-3
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 4 - UB PALMIRA

DISCRIMINACION DEL VALOR DEL CONTRATO						**CONDICIONES DEL CONTRATO**			
DESCRIPCION ITEM	VR. INICIAL	VR. OTRO SI No 1	VR. OTRO SI No 2	VR. OTRO SI No xx	VR TOTAL	% ANTICIPO DEL COSTO DIRECTO	VR ANTICIPO	% RETENCION	VR RETENCION
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 626.688.033,00	N/A	N/A	N/A	$ 626.688.033,00	30%	$ 138.240.007,28		

CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO

ACTA No	CONCEPTO	FECHA RADICACION	VALOR BRUTO EJECUTADO	ADMINISTRACON	IMPREVISTOS	UTILIDAD	IVA SOBRE UTILIDAD	VALOR CON AIU	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO PAGADO	% INVERSION
				30%	1%	5%	19%				
	Anticipo									$ 138.240.007,28	
1	Acta de recibo parcial de obra No 1. del 13 al 30 de abril de 2026	6 de mayo de 2026	$ 43.694.039,00	$ 13.108.212,00	$ 436.940,00	$ 2.184.702,00	$ 415.093,00	$ 59.838.986,00	$ 0	$ 59.838.986,00	7,52%
2	Acta de recibo parcial de obra No 2. del 1 mayo al 30 de junio de 2026	6 julio de 2026	$ 50.607.084,00	$ 15.182.125,00	$ 506.071,00	$ 2.530.354,00	$ 480.767,00	$ 69.306.401,00	$ 20.791.920,00	$ 48.514.481,00	12,98%
TOTALES			$ 94.301.123,00	$ 28.290.337,00	$ 943.011,00	$ 4.715.056,00	$ 895.860,00	$ 129.145.387,00	$ 20.791.920,00	$ 246.593.474,28	20,49%
SALDOS DEL CONTRATO								$ 497.542.646,00	$ 117.448.087,28	$ 380.094.558,72	79,51%

LUZ MARIA HERAZO DE NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
ASIRCON CONTRATISTAS S.A.S.

ING. RICARDO POVEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PRAN CONSULTORES S.A.S.